

Итак, для создания парка, комфортного для разных категорий населения, включая людей с ограниченными возможностями, необходимо предусмотреть следующий комплекс мероприятий:

На градостроительном уровне:

- размещение парков в зоне пешеходной доступности;
- развитие и доступность сети пешеходных коммуникаций с учетом перепада высот на всей территории парковой зоны;
- создание системы взаимно перетекающих парковых пространств с выявлением комфортных зон соответственно их функционального назначения.

На уровне объёмно-планировочного решения:

- упрощение системы объёмно-планировочной структуры с целью улучшения ориентации;
- устройство функциональных взаимосвязей;
- устройство системы внутренних ориентиров.

На уровне планировочного решения объектов:

- доступность территории;
- рациональное размещение оборудования с учетом маломобильных групп населения;
- устройство тактильно-кинестетических, цветовых, звуковых, ароматических и прочих ориентиров.

РЕКОНСТРУКЦІЯ КОМУНАЛЬНО-СКЛАДСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ МІСТ (НА ПРИКЛАДІ м. РІВНЕ)

В. А. ЛІПЯНИН, Т. О. МІЛАШ, Р. В. НИЧИПОРУК,

Національний університет водного господарства та природокористування, (м. Рівне, Україна)

E-mail: v.a.lipyaniin@nuiwm.edu.ua

Сталий розвиток – всебічно збалансований розвиток суспільства, мета якого задовольняти потреби сучасних поколінь, не ставлячи під загрозу здатність майбутніх поколінь задовольняти свої потреби.

На сучасному етапі переходу до сталого розвитку створюються умови, що забезпечують можливість спільного, внутрішнього збалансованого функціонування: природа – мешканці – господарство.

Для успішної реалізації принципів сталого розвитку насамперед потрібно сформувати у мешканців позитивне бачення розвитку міст та спрямувати всі зусилля на розв’язання своїх соціально-економічних та екологічних проблем.

З метою впровадження сталого розвитку, на прикладі м. Рівне, було проведено детальний аналіз територій м. Рівне, які можуть підлягати реконструкції, благоустрою та їх розвитку в перспективі.

Однією із таких є територія, яка знаходиться в комунально-складській зоні міста, що розташована в північно-західній частині міста і межує: з північного заходу з комунально-складською територією; з південного заходу – з підприємствами та громадськими організаціями, які знаходяться на вул. Соборній; із південного сходу межує з вулицею Білою; з північного сходу межує з вулицею Коцюбинського. Рельєф місцевості складний, із загальним нахилом території у північному напрямку.

На даний час територія, що розглядається, забудована складським приміщеннями, які не використовуються.

В цілому земельна ділянка перебуває в занедбаному стані та потребує конкретних заходів для її реконструкції та благоустрою. Дана територія не є об'єктом культурної та історичної спадщини.

На території планується житлова багатоквартирна середньоповерхова забудова (4-5 поверхів), яка відповідатиме сучасним світовим тенденціям організації житлового простору, забезпечуватиме комфортне і престижне середовище для проживання і дозвілля.

Ключовою ідеєю проекту є зведення житлових будівель квартального типу (до 4...5 поверхів).

Вагомими елементами концепції створення житлової забудови також стануть: привабливий ландшафт, а також можливість встановлення розвиненої культурно-побутової та спортивної інфраструктури. Комплексний розвиток всієї території дасть мікрорайону і його жителям особливий статус, покращить екологічний, економічний та соціологічний стан мікрорайону та міста Рівне в цілому.

Головною ідеєю проекту, було створення моделі міні-міста, де головним буде комфорт, якість та безпечність мешканців.

За функціональним призначенням значну частину, займає зона житлової забудови, невід'ємною складовою є громадські установи і як бонус, розвинена ландшафтно-рекреаційна зона. Яка, в свою чергу, складається з зон: активного відпочинку, дитячих розваг, тихого відпочинку.

Проектом передбачено прямокутну планувальну схему, пішохідно-транспортних зв'язків в зоні житлової забудови та довільного планування в ландшафтно-рекреаційній зоні житлового комплексу. Пріоритетом при розробці схем пішохідно-транспортних зв'язків був пішохід та велосипедист. Таким чином основні проїзди запроєктовані по периметру для максимального забезпечення доступності до житлових

будинків, з розміщенням тимчасових автостоянок. Проектом передбачено влаштування велосипедних доріжок по території всього житлового комплексу.

Завдяки такому планувальному рішення транспортно-пішохідних зв'язків, дворові території були повністю звільнені від автомобільного транспорту. Але проектом передбачено можливість проїзду спеціального транспорту через арки житлового кварталу в середину дворової території.

Зона житлової забудови складається з восьми кварталів, чотирьохповерхових, десятисекційних будинків. Родзинкою планувального рішення блок-секції є експлуатуваний дах призначений для тихого відпочинку мешканців будинку. У центрі житлового кварталу, згідно з розрахунками, розміщено дитячий садок на 240 дітей. На півночі розміщено спортивно-ділову зону з спортивними майданчиками відкритого та закритого типу, а також в діловій зоні розміщується офісна будівля. Варто зазначити, ця територія повністю забезпечена стоянками.

Існуючий меморіальний парк було вирішено зберегти, як історичну спадщину.

Гаслом цього проекту було: Стильно, просто, комфортно та надійно!

ОСОБЛИВОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ РОЗВИТКУ І ЗАБУДОВИ ІСТОРИЧНИХ МІСТ

Г. О. ОСИЧЕНКО,

*Харківський національний університет міського господарства
імені О.М. Бекетова (м. Харків, Україна)
E-mail: osychenko-galyna@ukr.net*

На Йоганнесбурзькому Всесвітньому Саміті зі сталого розвитку (2002р.) четвертим основним компонентом сталого розвитку міста поряд з економічним, соціальним та екологічним компонентами було визнано культурне розмаїття, котре в контексті містобудівного аспекту забезпечується збереженням історико-культурної спадщини міст. Сучасний стан історичних міст України характеризується наявністю проблем, пов'язаних із збереженням архітектурно-містобудівної спадщини, однією з яких є необхідність удосконалення композиції міст та забезпечення неповторності середовища. Законом України «Про охорону культурної спадщини» визначена необхідність розробки зон охорони пам'яток архітектури та регламентації нової забудови в їх межах.

З метою регулювання використання й забудови територій у містах України розробляються й приймаються правила забудови (або зон-